**HASAR TESPİT RAPORU**

**1-KONU :**

Kurum yetkilisinin şirketimize başvurarak; yapının eğitim kurumu amaçlı olarak kullanılabilmesi için gerekli incelemenin yapılmasını talep etmiş, bu başvuru doğrultusunda, adresi yukarıda verilmiş olan binaya gidilerek yerinde ve yapıya ait proje ve belgeler üzerinde yapılan incelemeler sonucunda bu rapor düzenlenmiştir.

**2-BİNANIN TANIMI ve YAPILAN İNCELEMELER:**

•Zemin Kattan oluşan yığma yapıdadır.

•Söz konusu kurum binanın Zemin Kat kullanmak istemektedir.

**3. HASAR TESPİTİ:**

İnceleme konusu binanın yapım yılında geçerli olan Afet Bölgelerinde “ Yapılacak YapılarHakkında Yönetmelik” (Deprem Yönetmeliği) hükümlerine göre incelendiğinde şu hususlar belirlenmiştir:

•Bina, birinci derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

•Yapının duvar ve betonarme elemanlarında deprem ve benzeri nedenlerle oluşan herhangi bir hasara rastlanmamıştır. Binada rutubet ve korozyon olmadığı, yapıda ve esas taşıyıcı sistem elemanlarında gözle tespit edilebilen bir dönme, çökme, çatlama, sehim, betonun bozulması veya donatının paslanması sonucu kesit zayıflaması gibi olumsuz bir durum olmadığı gözlenmiştir.

**4. YAPININ KULLANIM UYGUNLUĞU :**

Yapı yerinde gözlenmiş, belirtilen kullanım amaçlı yapının statik -betonarme hesapları ve yük analizi binanın o günkü şartlara uygun yapıldığı gözlenmiştir. Bina inşa zamanında ruhsat belgesi verilmiştir. Yapının inceleme tarihindeki mevcut hali ile kullanımda bir sakınca görülmemiştir.

**5. DEĞERLENDİRME :**

•Binanın ilave katı için yapılmayan tahkik proje, müellifi tarafından yapılması gerekse dahi şu anda binada görülebilecek herhangi bir çatlak v.s. bulunmamaktadır.

•Binada çeşitli nedenlerle yapısal taşıyıcı sistem elemanlarında çatlak, korozyon, sehim gibi taşıyıcılığı olumsuz yönde etkileyebilecek herhangi bir durum tespit edilememiştir.

•Bina yapım tarihindeki güvenliğini korumaktadır.

•Binanın inşa edildiği dönemde geçerli olan [Deprem Yönetmeliği Kriterleri](http://www.teknikrapor.org/teknik-rapor) açısından uygun ve yeterli olduğu kanaatine varılmıştır.

KAYNAK: <http://www.teknikrapor.org/teknik-rapor>